



XpertHome

Beratung rund um Ihre Immobilie

»»»»XPERTCENTER

Angebote und Preise

für Wohngebäude bis zwei Wohneinheiten

Modul	Bezeichnung	Kosten CHF exkl. MwSt.
A	Zustandsanalyse Bau- und Sanierungskosten	1000.-
B	Energetische Analyse	500.-
C	Verkehrswert	900.-
D	GEAK	850.-
E	GEAK Plus	2500.-
F	Mündliche Bauberatung vor Ort	195.-/Std.

Bei der Kombination von mehreren Modulen erhalten Sie einen einmaligen Preisnachlass von CHF 150.-.

für Wohngebäude von drei bis zehn Wohneinheiten

Modul	Bezeichnung	Kosten CHF exkl. MwSt.
A	Zustandsanalyse Bau- und Sanierungskosten	2000.-
B	Energetische Analyse	1000.-
C	Verkehrswert	1500.-
D	GEAK	1350.-
E	GEAK Plus	3100.-
F	Mündliche Bauberatung vor Ort	195.-/Std.

Bei der Kombination von mehreren Modulen erhalten Sie einen einmaligen Preisnachlass von CHF 150.-. Mehrere Kantone gewähren eine Rückvergütung für die Beratung mit GEAK Plus. Dazu konsultieren sie bitte die aktuellen Informationen des Amtes für Umwelt ihres Kantons. (z. Bsp. Kanton Bern Rückvergütung bei Mehrfamilienhäuser CHF 1500.- und bei Einfamilienhäuser CHF 1000.-)

Mit diesen Leistungen helfen wir Ihnen weiter

- A Begehung, Zustandsaufnahme des gesamten Gebäudes inkl. Berücksichtigung der vergangenen Renovationen, Lebenszyklusanalyse mit Sanierungskonzept und Kostenschätzung der Massnahmen.
- B Einschätzung IST Zustand der Gebäudehülle und der Haustechnik, um das Verbesserungspotential ihrer Liegenschaft aufzuzeigen.
- C Verkehrswertschätzung mit Ertragswertmethode. Gebäudepläne müssen vorhanden sein.
- D Gebäudeenergieausweis für Beantragung von Fördergeldern bei Heizungsersatz. Gebäudepläne müssen vorhanden sein.
- E GEAK mit Beratungsbericht zum Aufzeigen der besten energetischen Sanierung mittels Energieverbrauch IST und NEU, sowie der Kosten. Gebäudepläne müssen vorhanden sein.
- F Bei einer Begehung vor Ort, gemeinsam mit dem Eigentümer oder Kaufinteressenten, werden spezifische Punkte auf Wunsch behandelt. Sie erhalten unkompliziert und sofort eine Expertenmeinung zu ihrer Frage.