



XpertHome

Beratung vor Ort rund um Ihre Immobilie

Energetische Sanierung?
Analyse vor Kaufentscheid?
Nützlicher Sanierungsplan?
Bewertung Ihrer Liegenschaft?

**Kostenlose telefonische Erstberatung –
nächste Schritte definieren**
031 389 79 10

XPERTCENTER

Angebote und Preise

Modul	Bezeichnung	Kosten für 1-2 Wohneinheiten	Kosten für 3-10 Wohneinheiten
A	Zustandsanalyse Bau- und Sanierungskosten	1000.-	2000.-
B	Energetische Analyse	500.-	1000.-
C	Verkehrswert	900.-	1500.-
D	GEAK	850.-	1350.-
E	GEAK Plus	2500.-	3100.-
F	Mündliche Bauberatung vor Ort	195.-/Std.	195.-/Std.

Richtpreise CHF exkl. MwSt.

Die meisten Kantone gewähren eine Rückvergütung für die Beratung nach GEAK Plus von CHF 1000.- bei Einfamilienhäuser und von CHF 1500.- bei Mehrfamilienhäuser. Bei der Kombination von mehreren Modulen erhalten Sie einen einmaligen Preisnachlass von CHF 150.-. GEAK = Gebäudeenergieausweis der Kantone

Mit diesen Leistungen helfen wir Ihnen weiter

- A Begehung, Zustandsaufnahme des gesamten Gebäudes inkl. Berücksichtigung der vergangenen Renovierungen, Lebenszyklusanalyse mit Sanierungskonzept und Kostenschätzung der Massnahmen.
- B Einschätzung IST Zustand der Gebäudehülle und der Haustechnik, um das Verbesserungspotential ihrer Liegenschaft aufzuzeigen.
- C Verkehrswertschätzung mit Ertragswertmethode. Gebäudepläne müssen vorhanden sein.
- D Gebäudeenergieausweis für Beantragung von Fördergeldern bei Heizungsersatz. Gebäudepläne müssen vorhanden sein.
- E GEAK mit Beratungsbericht zum Aufzeigen der besten energetischen Sanierung mittels Energieverbrauch IST und NEU, sowie der Kosten. Gebäudepläne müssen vorhanden sein.
- F Bei einer Begehung vor Ort, gemeinsam mit dem Eigentümer oder Kaufinteressenten, werden spezifische Punkte auf Wunsch behandelt. Sie erhalten unkompliziert und sofort eine Expertenmeinung zu ihrer Frage .